

Demande déposée le : 18/03/2020  
Avis de dépôt affiché en mairie le : 18/03/2020  
Dossier complet le : 18/03/2020

**DP 058059 20 N0025**

Par : **ATOUT HABITAT**

Demeurant : **24 Chemin des Vignes Champs - 58400 LA MARCHE**

Représenté par : **Monsieur PETIT Frédéric**

Pour : **Remplacement de fenêtres et peinture de volets**

Sur un terrain sis : **15 ter Rue Sainte Anne - Cadastré : AX 162**

**LE MAIRE,**

Vu la demande de Déclaration Préalable susvisée ;

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants, R 421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 23/06/2005, modifié le 22/03/2010 et modifié par délibération du conseil municipal du 29/06/2016 ;

Vu la Déclaration Préalable n°058 059 20 N0013 défavorable en date du 23/03/2020 ;

**Vu l'avis de Monsieur l'Architecte des Bâtiments de France en date du 30/03/2020 ci-annexé.**

**ARRÊTE :**

Article 1er : Ladite Déclaration Préalable est ACCORDÉE sous réserve des prescriptions suivantes :

- Une permission de voirie sera à déposer auprès du Service Gestion du Domaine Public de la Ville avant tous travaux au droit ou sur le Domaine Public (pose d'échafaudage,...).
- Les menuiseries en plastique (PVC), installées illégalement, sont à remplacer par des fenêtres en bois peints, dans le ton choisi (beige clair - RAL 1013).
- Chaque vantail de fenêtre doit être divisé en 3 carreaux identiques à dominante verticale.
- Les petits bois doivent être soit assemblés, soit rapportés en applique par rapport au vitrage et non interposés à l'intérieur entre deux épaisseurs de vitrage.
- La pose dite « en rénovation » est proscrite, les dormants doivent être remplacés.
- Les volets, conservés et restaurés, pourront être repeints dans le ton existant (teinte mastic) ou un ton gris/vert, en privilégiant une couleur moins claire que celle envisagée (A11), soit le ton B19 du nuancier de la ville.

Article 2 : Le Maire de LA CHARITÉ SUR LOIRE est chargé en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté.

Article 3 : Copie de la présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article R 423-7 et suivants du Code de l'Urbanisme.

LA CHARITÉ SUR LOIRE, le 31/03/2020

Le Maire,



*[Signature]*  
Pour le Maire empêché  
Le Premier Adjoint  
Gérard VOISINE

---

**INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT**

---

- **DROITS DES TIERS** : La présente décision est notifiée sans préjudice du droit des tiers (notamment : obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles figurant au cahier des charges du lotissement ...) qu'il appartient au bénéficiaire de l'autorisation de respecter.
- **VALIDITE** : Les effets de l'autorisation sont caducs si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa délivrance ou si les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année (décret n°2016-6 du 5 janvier 2016).
- **AFFICHAGE** : L'affichage de l'exemplaire de la déclaration mentionnant l'existence de prescriptions sera maintenu jusqu'à l'expiration d'un délai de deux mois calculé à partir de la date à laquelle les travaux peuvent être exécutés.
- **DELAIS ET VOIES DE RECOURS** : Le bénéficiaire d'un permis qui désire contester la décision peut saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de la transmission de la décision attaquée. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours Citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr). Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les permis délivrés au nom de l'Etat. Cette démarche prolonge le délai de recours qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de quatre mois vaut rejet implicite)
- **Taxe d'Aménagement** : copie du dossier est transmise aux services de la Direction Départementale des Territoires, chargés de l'établissement de la Taxe d'Aménagement dans le cas où les travaux y sont assujettis.