

**MAIRIE DE  
LA CHARITÉ SUR LOIRE**

**DECLARATION PREALABLE  
DELIVREE PAR LE MAIRE  
AU NOM DE LA COMMUNE**

Demande déposée le : 04/06/2020  
Avis de dépôt affiché en mairie le : 10/06/2020  
Dossier complet le : 04/06/2020

**DP 058059 20 N0038**

Par : **Monsieur PHILIPPE COQBLIN**  
Demeurant : **27 Quai Clémenceau**  
**58400 LA CHARITE SUR LOIRE**  
Pour : **ravalement de façade**  
Sur un terrain sis : **27 quai Clémenceau - Cadastéré : AX 456**

**LE MAIRE,**

Vu la demande de Déclaration Préalable susvisée ;  
Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants, R 421-1 et suivants ;  
Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 23/06/2005, modifié le 22/03/2010 et modifié par délibération du conseil municipal du 29/06/2016.  
Vu l'avis de Monsieur l'Architecte des Bâtiments de France en date du 16/06/2020 (ANNEXE n° 1) ;

**ARRÊTE :**

Article 1er : Ladite Déclaration Préalable est **ACCORDÉE** sous réserve des prescriptions suivantes :

- Une permission de voirie devra être déposée au service de Gestion du Domaine Public de la Ville avant tous travaux au droit ou sur le domaine public
- Après piochage complet des revêtements actuels, le ravalement sera uniforme, réalisé au mortier de chaux teinté dans la masse d'un ton beige soutenu et de définition grattée fin, lissée ou talochée.
- La modénature existante (chaines d'angles, bandeaux, encadrements de baie, corniche, soubassement, etc.) doit être conservée ou fidèlement restituée à l'identique de l'existant (matériaux, profils, épaisseur, aspect etc.)
- Les pierres de taille seront lavées à l'eau sans pression et brosse douce.
- Les éléments de serrurerie (grille de balcon ou terrasse) pourront être repeints dans un sombre gris sombre.
- Les volets battants en bois et les persiennes métalliques sont à repeindre dans la teinte actuelle :gris/bleu clair (RAL 7035 ou équivalent)

Article 2 : Le Maire de LA CHARITÉ SUR LOIRE est chargé en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté.



LA CHARITÉ SUR LOIRE, le 29/07/2020

Le Maire,

**Pour le Maire empêché**

**L'Adjoint délégué**

*Jean-Claude CHAREST*

**INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT**

- **DROITS DES TIERS** : La présente décision est notifiée sans préjudice du droit des tiers (notamment : obligations contractuelles ; servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles figurant au cahier des charges du lotissement ...) qu'il appartient au bénéficiaire de l'autorisation de respecter.

- **VALIDITE** : Les effets de l'autorisation sont caducs si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa délivrance ou si les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année (décret n°2016-6 du 5 janvier 2016).

- **AFFICHAGE** : L'affichage de l'exemplaire de la déclaration mentionnant l'existence de prescriptions sera maintenu jusqu'à l'expiration d'un délai de deux mois calculé à partir de la date à laquelle les travaux peuvent être exécutés.

- **DELAIS ET VOIES DE RECOURS** : Le bénéficiaire d'un permis qui désire contester la décision peut saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de la transmission de la décision attaquée. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours Citoyens » accessible par le site internet [www.telerecours.fr](http://www.telerecours.fr). Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les permis délivrés au nom de l'Etat. Cette démarche prolonge le délai de recours qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de quatre mois vaut rejet implicite).

- **Taxe d'Aménagement** : copie du dossier est transmise aux services de la Direction Départementale des Territoires, chargés de l'établissement de la Taxe d'Aménagement dans le cas où les travaux y sont assujettis.