

Demande déposée le : 17/07/2020
Avis de dépôt affiché en mairie le : 17/07/2020
Dossier complet le : 17/07/2020

DP 058059 20 N0051

Par : **SEBASTIEN GUICHARD**
Demeurant : **15 GERIGNY**
58400 LA CHARITE SUR LOIRE
Pour : **REFECTION TOITURE**
Sur un terrain sis : **15 GERIGNY - Cadastré : AC 220**

LE MAIRE,

Vu la demande de Déclaration Préalable susvisée ;

Vu le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants, R 421-1 et suivants ;

Vu le Plan Local d'Urbanisme approuvé le 23/06/2005, modifié le 22/03/2010 et modifié par délibération du conseil municipal du 29/06/2016.

Vu l'avis de Monsieur l'Architecte des Bâtiments de France en date du 31/07/2020 (ANNEXE n° 1) ;
ARRÊTE :

Article 1er : Ladite Déclaration Préalable est **ACCORDÉE** sous réserve des prescriptions suivantes :

- La couverture sera refaite en ardoises naturelles, à l'identique de l'existant en matériaux et mise en œuvre. Les crochets seront de ton noir mat.
- Le poinçon en zinc sera conservé ou rétabli dans un aspect et un matériau similaires à l'existant.
- Conformément au règlement de la ZPPAUP (actuel SPR) - article 2.5.8 - la démolition des souches de cheminées est interdite. En effet, ces ouvrages font partie intégrante de la toiture de la construction et en sont indissociables, elles contribuent à souligner le caractère traditionnel du bâtiment. Elles doivent être conservées ou reconstruites à l'identique en briques traditionnelles. Elles permettraient également d'y placer les sorties de ventilations prévues dans le devis de l'entreprise
- Les eaux de pluie seront recueillies et traitées sur la propriété (stockage, infiltration, puisard...).

Article 2 : Le Maire de LA CHARITÉ SUR LOIRE est chargé en ce qui le concerne de l'exécution du présent arrêté.

Article 3 : Copie de la présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article R 423-7 et suivants du Code de l'Urbanisme.

*Pour le maire empêché
Le Premier Adjoint
J.C. CHARRET*

LA CHARITÉ SUR LOIRE, le 17/08/2020
Le Maire.



INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS A LIRE ATTENTIVEMENT

- **DROITS DES TIERS** : La présente décision est notifiée sans préjudice du droit des tiers (notamment : obligations contractuelles : servitudes de droit privé telles que les servitudes de vue, d'ensoleillement, de mitoyenneté ou de passage ; règles figurant au cahier des charges du lotissement ...) qu'il appartient au bénéficiaire de l'autorisation de respecter.

- **VALIDITE** : Les effets de l'autorisation sont caducs si les travaux ne sont pas entrepris dans le délai de trois ans à compter de sa délivrance ou si les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année (décret n°2016-6 du 5 janvier 2016).

- **AFFICHAGE** : L'affichage de l'exemplaire de la déclaration mentionnant l'existence de prescriptions sera maintenu jusqu'à l'expiration d'un délai de deux mois calculé à partir de la date à laquelle les travaux peuvent être exécutés.

- **DELAIS ET VOIES DE RECOURS** : Le bénéficiaire d'un permis qui désire contester la décision peut saisir le tribunal administratif compétent d'un recours contentieux dans les DEUX MOIS à partir de la transmission de la décision attaquée. Le tribunal administratif peut être saisi par l'application informatique « Télérecours Citoyens » accessible par le site internet www.telerecours.fr. Il peut également saisir d'un recours gracieux l'auteur de la décision ou d'un recours hiérarchique le Ministre chargé de l'urbanisme ou le Préfet pour les permis délivrés au nom de l'Etat. Cette démarche prolonge le délai de recours qui doit alors être introduit dans les deux mois suivant la réponse (l'absence de réponse au terme de quatre mois vaut rejet implicite)

- **Taxe d'Aménagement** : copie du dossier est transmise aux services de la Direction Départementale des Territoires, chargés de l'établissement de la Taxe d'Aménagement dans le cas où les travaux y sont assujettis.